

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-89 085,94р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 727 404,87р.
1.2.1.	за содержание дома	967 162,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	602 727,34р.
1.2.3.	за услуги управления	157 514,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 761 409,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 613 246,14р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	148 163,67р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 848 634,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-176 310,64р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	276 312,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	242 307,93р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,97%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>157514,66</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>43154,70</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>53943,38</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>74082,24</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	<b>4315,47</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>87765,46</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>153948,19</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>406435,82</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2877,67</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>15826,72</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>124813,22</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>723956,98</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 7.20	100 м2	44,68	1286,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 7.20	100 м2	29,90	1722,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4.10	дом	232,56	4767,56
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 7.20	100 м2	49,86	3948,71
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Обходы и осмотры</b>				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног для	6,00	м2	79,96	479,79
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	32,87	6903,52
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	240,00	м2	540,55	129733,18
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	30,00	м2	884,47	26533,98
Ремонт металлических ограждений балконов, лоджий	6,00	м2	2227,81	13366,87

<b>Прочие</b>					
Окно					
Забивка оконных и дверных проемов	0,40	м2	1052,43	420,97	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1350,86	1350,86	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Прочие					
Ненормированные работы. Установка треног для	6,00	м2	138,00	828,03	
Парапет					
Ненормированные работы. Восстановление отливов	10,00	шт	129,98	1299,84	
<b>Ремонт полов</b>					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	5,00	мест	523,36	2616,82	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	7,14	м2	109,35	780,77	
Ремонт штукатурки потолков	0,98	м2	1446,96	1418,02	
Стены					
Клеевая окраска стен	1,80	м2	119,27	214,69	
Ремонт штукатурки стен	1,52	м2	960,63	1460,16	
Прочие					
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	3,24	м2	341,20	1105,48	
Окно					
Окраска окон	8,23	м2	470,95	3873,53	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	29,73	м2	347,29	10324,83	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	11,86	м2	207,61	2462,30	
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	608,96	3044,79	
<b>Ремонт входов в подвал</b>					
Вход в подвал					
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	1,00	мест	967,59	967,59	
Ремонт штукатурки фасадов	3,00	м2	1201,71	3605,14	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Прочистка	9,00	м	38,69	348,24	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	28346,80	566,94	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	28346,80	566,94	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1269,90	1269,90	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2314,60	4629,20	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	14,00	ст.	264,66	3705,28	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	430,08	430,08	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	41,00	ст.	264,65	10850,83	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.25	1000м3	94,52	2292,47	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 24.25	1000м3	192,17	13982,91	
Канализация					
Прочистка канал. выпусков	35,00	м	289,71	10139,80	
Прочистка канализации внутренней	132,00	м	148,62	19618,14	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2802,58	8407,74	
Смена вентиляй	5,00	шт	1260,94	6304,69	
ГВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	980,21	980,21	
Смена кранов	1,00	шт	587,37	587,37	
ХВС					
Смена вентиляй	17,00	шт	1428,27	24280,52	
Газовое оборудование					
Смена кранов	1,00	шт	2724,84	2724,84	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Набивка сальников	2,00	шт	720,46	1440,93	

<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,20	м		1626,28	325,26
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	2,00	м		985,18	1970,36
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,00	м		1137,78	5688,88
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	34,00	м		1272,04	43249,51
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м		1368,00	27360,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	50,00	м		1692,81	84640,28
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м		1952,51	2928,77
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	18,00	м		1528,94	27520,86
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	80,00	м		1029,13	82330,30
Смена труб Д 40 на сварке	9,00	м		1503,94	13535,45
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м		1544,62	4633,87
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	3,00	м		452,48	1357,45
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	6,50	м		1459,87	9489,15
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	0,50	м		1377,85	688,93
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	24,25	1000м3		1279,81	31040,45
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт		7448,30	14896,60
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт		5515,67	11031,33
ХВС					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт		7650,34	7650,34
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	31 / 3.00	подъезд		30,73	2858,20
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 3.00	шт		592,82	1778,46
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 7.00	м2		11,22	863,59
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	391,50	м2		4,16	1628,10
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	29,00	пог.м		88,37	2562,70

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |              |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 70           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 3            |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 124 726,08р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов